

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului, [mp]	Adresa imobilului
	750	Mun. Baia Mare, str. Plaiului, nr. 32G, jud. Maramures
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAIA MARE

Anexa 1 la H.C.L. nr.

/2025

Tabelul corespunzator dezmembrarii nr. topo.: 3854/81/51/2/3/7/3/2/2/4/2/2/2/2, inscris in C.F. 129459 Baia Mare;
3855/2, inscris in C.F. 5591 Baia Mare.

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. C.F.	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar
129459 Baia Mare	3854/81/51/2/3/ 7/3/2/2/4/2/2/2/2	6219	conform C.F.	3854/81/51/2/3/ 7/3/2/2/4/2/2/2/2/1	547	MUNICIPIUL BAIA MARE domeniul privat
				3854/81/51/2/3/ 7/3/2/2/4/2/2/2/2/2	5672	Vechii proprietari
5591 Baia Mare	3855/2	1503	conform C.F.	3855/2/1	203	MUNICIPIUL BAIA MARE domeniul privat
				3855/2/2	1300	Vechii proprietari
TOTAL		7722	-	TOTAL	7722	-

Dupa atribuire numar cadastral

Nr. topo. componente	S, [mp]	Proprietar	Nr. CAD.	S, [mp]	NOTA
3854/81/51/2/3/ 7/3/2/2/4/2/2/2/2/1	547	MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniul privat		750	Pe acest imobil se gasesc constructiile: C1 - CASA DE LOCUIT, P si C2 - Piscina si demisol tehnic.
3855/2/1	203				

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata, [mp]	Mentiiuni
1	CC	750	Teren imprejmuit cu gard.
TOTAL		750	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Supraf. constr. la sol, [mp]	Mentiiuni
C1	CL	192.5	CASA DE LOCUIT, P. Suprafata construita desfasurata = 192.5 mp.
C2	CA	74.3	Piscina si demisol tehnic. Suprafata construita desfasurata = 74.3 mp.
TOTAL		266.8	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 750 mp
Suprafata din act = 750 mp

S.C. TOPO EXPERT S.R.L.
Executant Clasa II, Seria RO-B-J nr. 3101
ing. Ardelean Alexandra Danuta
Categorie A, Seria RO-B-F nr. 2698
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura

ARDELEAN
ALEXANDRA-
DANUTAANCPI
Seria RO-B-F, nr. 2698,
Categorie A
2025.07.03 10:14:46 +03'00'

Data: 05.02.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
Sistemul Integrat de Cadastu si Carte Funciara
Semnatura

Data:.....

